



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «МЕД-ВЕСТ»  
ул. Краснодонская, 4,  
г. Калининград, 236038

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

01 июня 2018 года

№ 39-RU39320000-164-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий. IV этап. Многоквартирный девятиэтажный жилой дом.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0067-18 от 28 февраля 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010324:75
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010324
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07 июля 2014 года № RU39520101-0064 выдан администрацией МО «Зеленоградское городское поселение»

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Генпроектировщик – ООО «Универсал и К», 2017 год, шифр 08-08.2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Общая площадь (кв. м):	17587,60	Площадь участка (кв. м):	24427,0
	Объем (куб. м):	64197,0	в том числе подземной части (куб. м):	7975,0
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2185,0	Высота (м):	29,95
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом площади лоджий, кв.м – 12378,83.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением площади лоджий, кв.м – 11411,47.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом площади лоджий с понижающим коэффициентом, кв.м – 11894,90, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 199/7883,62; двухкомнатных, шт./кв.м – 70/ 4011,28. Общее количество квартир, шт. – 269.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 3415,72, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2444,95; общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м) / количество (шт.) – 970,77/65 Количество секций – 5. Количество лифтов, шт. – 5.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир нежилой дом (котельная). Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Приморская, д. 13		

Срок действия настоящего разрешения – до «01» февраля 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 08-08.2017-ПОС).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

01 июня 2018 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*



Действие настоящего разрешения продлено до «01» февраля 2024 года

И.В. Васюкова  
руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

02 июня 2020 года

*(Handwritten signature)* В.Л. Касьянов



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

10.02. 2021 года № 1005 -ААГ  
На вх.№805 от 05.02.2021  
На исх.№1063455734 от 05.02.2021

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА»,  
ул. Московская, д. 66,  
пом.17, г. Зеленоградск,  
Калининградская обл., 238326

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой  
оценки и мониторинга недвижимости  
Калининградской области»

### Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 10 февраля 2021 года № 42  
в разрешение на строительство от 01 июня 2018 года  
№ 39-RU39320000-164-2018 внесено следующее изменение:

в наименовании застройщика слова: «Общество с ограниченной  
ответственностью «Спецстрой», ИНН 3918505184, ул. Московская, д. 66, пом. XXI,  
г. Зеленоградск, Калининградская обл., 238530» заменены словами: «Обществу с  
ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
РИВЬЕРА», ИНН 3918015422, ул. Московская, д. 68, пом. 17, г. Зеленоградск,  
Г.О. Зеленоградский, Калининградская обл., 238326».

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

18.03 2020 года № 3970  
На вх. №1548-МФЦ от 12.03.2020  
На исх. №20200312-002-511 от 12.03.2020

ООО «Спецстрой»,  
ул. Московская, д. 66,  
пом. XXI, г. Зеленоградск,  
Калининградская обл., 238530

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

### Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 18 марта 2020 г. № 122:

1. В разрешение на строительство от 02 декабря 2014 года № RU39520101-0093, выданное администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», внесено следующее изменение:

в наименовании застройщика слова: «Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Вест», 236038, Калининградская область, г. Калининград, ул. Краснодонская, д. 4» заменены словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «Спецстрой», ИНН 3918505184, ул. Московская, д. 66, пом. XXI, г. Зеленоградск, Калининградская обл., 238530.

2. В разрешение на строительство от 01 июня 2018 года № 39-RU39320000-164-2018 внесено следующее изменение:

в наименовании застройщика слова: «Обществу с ограниченной ответственностью «Мед-Вест», ул. Краснодонская, д. 4, г. Калининград, 236038» заменены словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «Спецстрой», ИНН 3918505184, ул. Московская, д. 66, пом. XXI, г. Зеленоградск, Калининградская обл., 238530.

И. о. руководителя (директора) Агентства

В.Л. Касьянова